



Č. j.:
MHMP 546241/2026
Sp. zn.:

Vyřizuje/tel.:
Ing. Vít Hrubý
236 002 381
Počet listů/příloh: **1/1**

Datum: **17.09.2026**

OZNAMUJE

ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění

ZÁMĚR BUDOUCÍ SMĚNY

pozemků/částí pozemků se společností Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha, IČO 65993390 (dále jen „**ŘSD**“), a to za účelem výstavby veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury, včetně inženýrských sítí („Přeložka I/12 Běchovice – Úvaly“, „MÚK Třebonice 0.etapa zkapacitnění“, „D0 - 510 zkapacitnění“, „D0 - SOKP 511 Běchovice - D1“ a „D0 - 515 zkapacitnění“). Směna bude realizována na základě Memoranda o společné spolupráci při přípravě stavby č. 511 Pražského okruhu (č. INO/29/02/003295/2017), Usnesení Rady HMP č. 2315 ze dne 30. 8. 2018 k záměru na zřízení zelených pásů v souvislosti s výstavbou stavby č. 43784 Kompenzační opatření pro SOKP 511 a I/12 a Smlouvy o spolupráci INO/21/05/008112/2024 ze dne 1. 5. 2025.

Výčet pozemků v majetku hl. m. Prahy:

- parc. č. 1537/2, parc. č. 2031/45, parc. č. 1888/1, parc. č. 1584/15, parc. č. 1859/10, parc. č. 2031/12, parc. č. 1904/10 vše v katastrálním území Dubeč, obec Praha;
- parc. č. 290/31 a parc. č. 68/45, obě parcely v katastrálním území Hájek u Uhříněvsi, obec Praha;
- parc. č. 1318/54 v katastrálním území Kolovraty, obec Praha;
- parc. č. 2276/1 a parc. č. 2276/30, obě parcely v katastrálním území Uhříněves, obec Praha;
- parc. č. 295/2 a parc. č. 297/3, obě parcely v katastrálním území Nedvězí u Říčán, obec Praha;
- parc. č. 1205/96 a parc. č. 1504/66, parc. č. 1430/16, vše v katastrálním území Běchovice, obec Praha;
- parc. č. 763/31, parc. č. 693/4, parc. č. 725, vše v katastrálním území Koloděje, obec Praha;
- parc. č. 4537/39 v katastrálním území Újezd nad Lesy, obec Praha;
- parc. č. 407 v katastrálním území Ořech, obec Praha;

- parc. č. 1781, parc. č. 1784, parc. č. 1774/2, parc. č. 1713/7, parc. č. 1465/29, parc. č. 1773/1, parc. č. 1676/1, parc. č. 1676/2, parc. č. 1447/48, parc. č. 1773/2, parc. č. 1758/14, parc. č. 1780/7, parc. č. 1761/2, parc. č. 1527/14, parc. č. 1527/15, parc. č. 1761/1, parc. č. 1464/5, parc. č. 1783/4, parc. č. 1644/2, vše v katastrálním území Řeporyje, obec Praha;
- parc. č. 322/32 v katastrálním území Holyně, obec Praha;
- parc. č. 1783/21, parc. č. 1790/2, parc. č. 1790/3, parc. č. 1790/9, vše v katastrálním území Slivenec, obec Praha;
- parc. č. 581/18, parc. č. 581/2, parc. č. 581/9, parc. č. 581/11, parc. č. 581/12, parc. č. 581/13, parc. č. 622/1, parc. č. 622/9, parc. č. 622/10, parc. č. 581/17, parc. č. 601/16, parc. č. 601/11, parc. č. 597/5, parc. č. 597/4, parc. č. 595/18, parc. č. 595/2, parc. č. 595/1, parc. č. 630/8, parc. č. 581/3, parc. č. 622/2, parc. č. 622/5, parc. č. 622/6, parc. č. 622/7, parc. č. 622/8, vše v katastrálním území Třebonice, obec Praha;
- parc. č. 1444/1 a parc. č. 1444/2, vše v katastrálním území Dolní Počernice, obec Praha.

Přesný rozsah pozemků a jejich částí v majetku hl. m. Prahy, které budou předmětem směny s ŘSD, je přílohou tohoto záměru.

Výčet pozemků s příslušností hospodařit ŘSD:

a) Pozemky v katastrálním území Běchovice:

- parc. č. **938/17** o výměře 1157 m²,
- parc. č. **938/18** o výměře 587 m²,
- parc. č. **1205/37** o výměře 125 331 m²,
- parc. č. **1205/43** o výměře 30 389 m²,
- parc. č. **1205/53** o výměře 13 330 m²,
- parc. č. **1205/86** o výměře 1 078 m²,
- parc. č. **1205/102** o výměře 974 m²,
- parc. č. **1500/8** o výměře 7 129 m²,

b) Část pozemku v katastrálním území Běchovice:

- parc. č. **938/16** o výměře 277 m²,

vše zapsáno na listu vlastnictví č. **1191** pro katastrální území **Běchovice** a obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha;

c) Pozemek v katastrálním území Dubeč:

- parc. č. **2031/33** o výměře 5 450 m²

zapsaný na listu vlastnictví č. **2723** pro katastrální území **Dubeč** a obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

(společně dále jen „**pozemky**“)

Směna (převod pozemků) bude realizována na základě směnné smlouvy mezi hl. m. Prahou a ŘSD, která bude uzavřena po realizaci v úvodu oznámení uvedených staveb ŘSD a hl. m. Prahy.

Poučení

Podle výše citovaného ustanovení mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky, a to písemně, prostřednictvím podatelny Magistrátu hlavního města Prahy, k rukám výše uvedené vyřizující osoby, nejpozději do posledního dne zveřejnění.

Ing. Miroslav Dvořák

ředitel odboru investičního

Magistrátu hlavního města Prahy

podepsáno elektronicky

První den zveřejnění: 24.9.2026**Poslední den zveřejnění: 12.10.2026**